

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведение аукциона по продаже земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шолоховском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Исаковское, з/у 92

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 797 от «26» октября 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **01.12.2022 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

**Предмет аукциона** – земельный участок общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 44:08:080701:547, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Исаковское, з/у 92. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

**Обременения:** нет

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.;
2. Предельное количество надземных этажей-2 (с учетом мансардного этажа);
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 30 %;
4. Ограждение земельного участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8м. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

**Начальная цена продажи земельного участка – 385 700,00** (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей, сумма задатка – 77 140,00 (Семьдесят семь тысяч сто сорок) рублей, шаг аукциона – 11 571,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят один) рубль.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Возможность технологического присоединения указанного индивидуального жилого дома в объеме максимальной мощности 7 кВт, к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории

Костромской области на 2021 год».

### **Газоснабжение.**

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 7,0 м<sup>3</sup>/час.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

**Водоснабжение, водоотведение** - имеется возможность подключения к инженерно-техническим сооружениям в д. Исаковское, з/у 92, кадастровый номер земельного участка 44:08:0080701:547.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **25.11.2022 года (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **01.11.2022** года с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Срок окончания приема заявок **28.11.2022 года в 17.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **29.11.2022 года в 12.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **30.11.2022 года** с 08.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **01.12.2022 года с 14.45 минут до 14.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул.

Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставяемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шолоховского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, ул. Зеленая, дом 11 или по телефону: 84943235449.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации  
муниципального района

М.Е. Шуев



## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 44:08:080701:547, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Исаковское, з/у 92. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 77 140,00 (Семьдесят семь тысяч сто сорок) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

### Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **25.11.2022 года (включительно)**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента: \_\_\_\_\_

---

---

### **Статья 3. Возврат денежных средств.**

В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.7. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.8. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

### **Статья 4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

## **5. Реквизиты сторон.**

**Продавец:**  
Администрация Красносельского

**Претендент:**

---

муниципального района Костромской  
области

\_\_\_\_\_ М.Е. Шуев  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

В администрацию Красносельского муниципального района Костромской области 157940 пос.Красное-на-Волге, Красная площадь,15

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шохоловском сельском поселении Красносельского муниципального района, в д. Исаковское, з/у 92.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ года

п. Красное-на-Волге

Заявитель \_\_\_\_\_

—  
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН;  
для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)

—  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего

(ей)

на

основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 44:08:080701:547 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Исаковское, з/у 92. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременений: нет.

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

#### **Опоздание участника на аукцион считается неявкой.**

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Подпись**  
**представителя)**

**Претендента**

**(его**

**полномочного**

---

---

М.П.                      «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_.

ДОГОВОР №  
купли - продажи земельного участка

п. Красное-на-Волге

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

(для юридических лиц-полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН, ОГРН; для физических лиц-фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ПРОДАВЕЦ обязуется на основании Протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять земельный участок с кадастровым номером 44:08:080701:547 площадью 1359 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский р-н, д. Исаковское з/у 92.

1.1 Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. На земельном участке, являющемся предметом настоящего договора, расположены следующие здания, сооружения: нет.

1.3. Границы земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.4. Земельный участок, передаваемый в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору, относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1.5. Вид ограничения (обременения): нет

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года и составляет \_\_\_\_\_ рублей (Сумма прописью).

2.2. Сумма задатка – 77 140,00 (Семьдесят семь тысяч сто сорок рублей), внесенная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с Договором о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года, засчитывается в счёт оплаты цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора. Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ рублей (Сумма прописью) должна поступить на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области, л/с 04413004850, ИНН: 4415003334, КПП: 441501001, БИК: 013469126, Код ОКТМО: 34616432, КБК: 90111406013050000430, Номер счета получателя: 03100643000000014100, кор. счет 40102810945370000034

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору свободным от

любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести оплату по настоящему договору в течение 5 (пяти) банковских дней со дня его заключения.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан принять земельный участок от ПРОДАВЦА по передаточному акту.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.5. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 договора, с соблюдением требований установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерацией.

Целевое назначение земельного участка может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Красносельский районный суд.

4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

5.3. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: передаточный акт и расчет цены земельного участка.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

первый заместитель главы  
Красносельского муниципального района  
Шуев Михаил Евгеньевич

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

(для юридических лиц-полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН, ОГРН; для физических лиц-фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года передала, а \_\_\_\_\_, принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 44:08:080701:547 площадью 1359 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский р-н, д. Исаковское з/у 92.

1.1. На участке имеются объекты недвижимости: нет.

1.2. Благоустройство участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки участка: нет

1.4. Установленные ограничения и обременения: нет.

2. Покупатель \_\_\_\_\_, принял *Участок* в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, который соответствует приведенной выше характеристике.

3. Состояние и недостатки передаваемого земельного участка сторонам известны. Претензий друг к другу не имеют.

4. Расчеты по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. произведены в полном объеме.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах. Настоящий акт подписали:

ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА: \_\_\_\_\_ (Шуев М.Е. )

ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА: \_\_\_\_\_ ( )